

## OGŁOSZENIE o pierwszym przetargu na wydzierżawienie nieruchomości

Wójt Gminy Rogowo ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w poniższej tabeli, będącej własnością Gminy Rogowo, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 0050.50.2018 Wójta Gminy Rogowo z dnia 21 sierpnia 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru		Pow. (ha)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny w dt żyta (wywoławczy)	Okres dzierżawy	Wadium w zł
	Obręb geodezyjny	Numer działki							
1	Izdebno	87	5,5900	BY1Z/000 05518/7	rolnicze	Użytki rolne RIVb-0,70 ha RV-2,89 ha LV-0,82 ha LVI-0,22 ha Rów-0,12 ha N-0,84 ha.	14,53	do 31.08.2021 r.	200,00

Minimalne postąpienie wynosi 1% wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2018 r. o godzinie 9.00 w sali USC  
Urzędu Gminy Rogowo - ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo.**

**Przetarg jest ograniczony do rolników indywidualnych** w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.), prowadzących od ponad 5 lat gospodarstwa rodzinne na terenie gminy Rogowo lub gminy sąsiadującej z gminą Rogowo. Wybór tej formy przetargu wynika z zapisu preambuły znowelizowanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, uchwalonej w celu wzmocnienia ochrony i rozwoju gospodarstw rodzinnych.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Uiszczenie wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli w kasie Urzędu Gminy Rogowo (do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto Urzędu Gminy Rogowo numer 62 8159 0003 2003 0300 0550 0002 Bank Spółdzielczy w Strzelnie O/Rogowo **do dnia 30 października 2018 r. włącznie**. Na dowódzie wpłaty należy podać nazwę obrębu i nr działki.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, do którego należy dołączyć:
  - oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i o łącznej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa w danej gminie, potwierdzonego przez właściwego wójta (burmistrza);
  - oświadczenie o nie posiadaniu zaległości wobec Gminy Rogowo w opłatach z tytułu podatku rolnego i czynszu dzierżawnego;
  - kopię dowodu wniesienia wadium.
3. Stawienie się w dniu przetargu osobiście lub poprzez umocowanego pełnomocnika.

Druki wymaganych dokumentów dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Rogowo (pokój nr 10).

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Gminy Rogowo (pokój nr 10) najpóźniej w dniu **30 października 2018 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rogowo (piętro) w dniu **5 listopada 2018 r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty jego zakończenia, z wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał – wówczas wadium zalicza się na poczet najbliższej raty czynszu dzierżawnego.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po upływie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu, pod warunkiem, że nie wpłynie skarga na przeprowadzenie czynności przetargowych.

Odstąpienie uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium i czyni przetarg niebyłym.

Wójt Gminy Rogowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela inspektor ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy Rogowo (pokój nr 10), tel. 52 3024053 lub 693 900 452.

Rogowo, dnia 03.10.2018 r.

WÓJT  
Józef Sosnowski

Ogłoszenie zamieszcza się:

- 1/ na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rogowo  
od dnia 04.10.2018 r. do dnia 06.11.2018 r.
- 2/ na stronie internetowej: [www.rogowo.bip.net.pl](http://www.rogowo.bip.net.pl)
- 3/ na tablicy ogłoszeń w sołectwie Izdeбно.

W.G.